

	Datum	Dnr
Regionens revisorer	2023-03-27	REV2022-00010
	Till	Regionstyrelsen Fastighets- och servicenämnden

## Revisionskrivelse gällande Fastighets- och servicenämndens uppdrag och verksamhet

Regionens revisorer har anlitat Ernst & Young AB att som sakkunnigt biträde genomföra en granskning av Fastighets- och servicenämndens uppdrag och verksamhet.

### Bakgrund och syfte

Regionen har ett stort fastighetsbestånd. Fastighets- och servicenämnden ansvarar för förvaltning av dessa samt för utveckling inom fastighet, teknik och service. I nämndens uppdrag ingår att bereda behovet av fastighets- och byggnadsinvesteringar samt att besluta om genomförande av fastighetsprojekt.

Syftet med denna granskning är att bedöma om Fastighets- och servicenämndens uppdrag och verksamhet uppfyller de behov som finns inom regionen.

Den övergripande revisionsfrågan är om Regionstyrelsen och Regionfullmäktige har tillfredställande kunskap om lokalutnyttjandet och kommande behov av investeringar.

### Granskningens resultat

Revisorernas övergripande bedömning är att Fastighets- och servicenämndens uppdrag och verksamhet delvis uppfyller de behov som finns inom regionen.

Av granskningen framgår att Regionstyrelsen och Regionfullmäktige inte har tillfredställande kunskap om lokalutnyttjandet och behov av investeringar. Ansvaret för strategiska lokalförsörjningsfrågor är inte tydligt. För att tydliggöra hanteringen av uppdrag samt säkerställa att det finns en organisation som har ansvar och mandat att driva arbetet framåt så att regionstyrelsen och regionfullmäktige har de underlag som behövs för beslut lämnar vi ett antal rekommendationer.

Datum Dnr

Regionens revisorer

2023-03-27 REV2022-00010

**Revisorernas rekommendationer**

Till Regionstyrelsen:

- Tydliggör ansvar för strategiska lokalförsörjningsfrågor.
- Ta fram ett styrande dokument för lokalförsörjningsprocessen där det tydliggörs vem som ansvarar för att styra och samordna regionens arbete med övergripande lokalförsörjningsfrågor samt vilket ansvar som åligger styrelser och nämnder.
- Fastställ mål och nyckeltal för att möjliggöra uppföljning av arbetet med effektivt lokalutnyttjande.
- Säkerställ att det finns årliga planeringsförutsättningar för förvaltningarna att utgå från i sitt arbete med behovsanalys och lokalförsörjningsplan.
- Upprätta tydliga riktlinjer för förvaltningarnas arbete med behovsanalys och lokalförsörjningsplaner.
- Säkerställ att styrelser och nämnder beslutar om lokalförsörjningsplaner i enlighet med uppdrag i regionplan och budget.
- Säkerställ att kartläggning görs av verksamheternas faktiska nyttjandegrad i enlighet med uppdrag i regionplan och budget.

Till Fastighet- och servicenämnden:

- Tydliggör roller och ansvar i den egna organisationen i syfte att säkerställa att projekt har en konsekvent hantering.
- Säkerställ att kommunikationen med beställarna förbättras avseende kostnader, framdrift och leveranser i projekt.

Regionens revisorer önskar svar från Regionstyrelsen och Fastighet- och servicenämnden avseende vilka åtgärder som planeras att vidtas med anledning av rapporten och revisorernas rekommendationer senast 2023-08-31.

För Regionens revisorer



Anders Toll  
Ordförande